

Buschang

BIEL - BIENNE

☎ +41 (0)32 387 07 50
☎ +41 (0)32 387 07 59
🌐 www.pkimmoag.ch
✉ info@pkimmoag.ch



KONTAKT

Bauherrschaft

Vorsorgestiftung VSAO
3006 Bern

Generalunternehmer

Baupartner AG
3074 Muri b. Bern

Architektur

b.müller's architekten ag
2563 Ipsach

Auskunft + Vermietung

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

☎ +41 (0)32 387 07 50

☎ +41 (0)32 387 07 59

🌐 www.pkimmoag.ch

✉ info@pkimmoag.ch



b. müller's architekten ag



MIET LIEGEN SCHAFT

Inhaltsverzeichnis

<u>Biel</u>	4
<u>Projekt</u>	6
<u>Situationsplan</u>	7
<u>Baupläne Haus A</u>	9
<u>Baupläne Haus C</u>	15
<u>Fassaden Haus A</u>	21
<u>Fassaden Haus C</u>	23
<u>Einstellhalle</u>	25



Biel

Allgemeines

Die Miet- und Stockwerkeigentumswohnungen der Wohnüberbauung «Buschang» liegen im östlichen Teil von Biel, dem Stadtteil Biel-Bözingen.

Biel ist eine Stadt mit zirka 54 000 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet und das Tor zum «Naherholungsgebiet» Seeland und zum Jura ist. Zudem ist Biel auch das Zentrum des grössten zusammenhängenden Seen- und Flussgebietes der Schweiz sowie schweizweit die grösste zweisprachige Stadt.

Biel bietet ein umfangreiches Einkaufsangebot von zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Oberstufen befinden sich allesamt vor Ort, was Biel zu einer attraktiven Wohnlage für Familien macht. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab. Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen sowie der Industrie Bözingenfeld mit einer Vielzahl von Arbeitsplätzen, welche in wenigen Gehminuten erreichbar ist, wird die Wohnüberbauung «Buschang» zu einer attraktiven Wohnlage im Stadtteil Biel-Bözingen! Weitere Angaben zu Biel finden Sie unter: www.biel-bienne.ch

Zweisprachigkeit

Biel ist die grösste zweisprachige Stadt der Schweiz. Bereits bei den ersten Kontakten im Sandkasten, im Schulunterricht, bei Freizeitaktivitäten sowie im Arbeitsalltag sehen sich die Bieler und Bielerinnen

von der Zweisprachigkeit begleitet. Französisch und Deutsch werden als gleichberechtigte Amtssprachen anerkannt.

Schulen

Biel bietet alle Schulstufen an. Die Stadt verfügt über mehrere Kindergartenklassen, Primarstufen- und Oberstufenzentren, Tagesschulen, Spielgruppen und weitere familienergänzende Betreuungsmöglichkeiten. Eine Übersicht über die diversen Schulen finden Sie unter der Rubrik Leben > Kinder und Jugendliche: www.biel-bienne.ch

Einkaufsmöglichkeiten

- Migros M Bözingen: zirka 1 km entfernt
- Coop Eisfeldstrasse: in zirka 2 Minuten zu Fuss erreichbar
- Coop Centre Boujean: zirka 2 km entfernt
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte in der Umgebung zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar

Tissot Arena

In unmittelbarer Nähe der Wohnüberbauung «Buschang» befindet sich die neu erstellte Tissot Arena. Ein Zentrum für Veranstaltungen, Sport, Kultur und Geschäftsleben. Nebst einem Eis-, einem Fussball- und einem Curlingstadion sind in der Tissot Arena auch ein Shoppingcenter, Kinosäle, ein Fitnesscenter, eine Bowlingbahn und vieles mehr zu finden. Weitere Infos über die Tissot Arena finden Sie unter: www.tissotarena.ch

Freizeitangebote

Ein Ausflug an die nahe gelegene wunderschöne Taubenlochschlucht lohnt sich allemal. Zudem liegt auch der Tierpark Biel-Bözingen in unmittelbarer Nähe der Wohnüberbauung «Buschang».

Verkehr

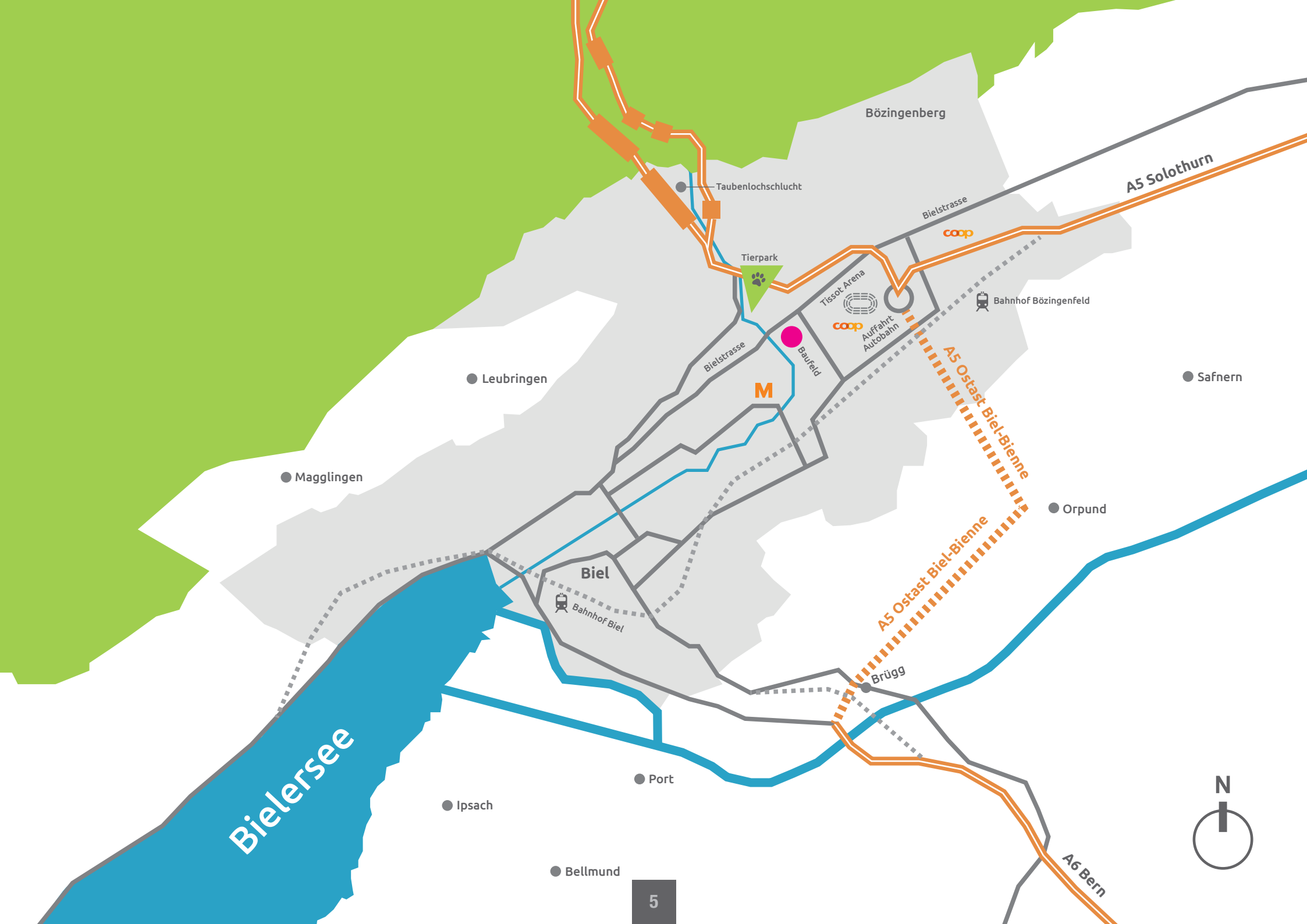
Der Stadtteil Biel-Bözingen/Buschang ist auf der Strasse wie auf der Schiene bestens erschlossen.

Zug, Postauto und Bus

Die zahlreichen Verbindungen in Richtung Bern, Neuenburg, Solothurn und Olten sind ideal für Pendler. Die Bushaltestellen «Biel Bözingen/Buschang» und «Biel Zollhaus» liegen ca. zweihundert Meter von der Überbauung entfernt und sind somit ideal zu Fuss erreichbar. Der Bahnhof «Biel Bözingenfeld» befindet sich in ca. einem Kilometer Entfernung.

Autobahn und Autostrasse

Der Autobahnanschluss in Richtung Bern, Solothurn und Jura ist in einer Fahrminute erreichbar. Durch die A5 Umfahrung Biel-Bienne, welche im Herbst 2017 in Betrieb genommen wird, wird eine der letzten Lücken im Schweizer Nationalstrassennetz geschlossen: Das neue Teilstück rund um Biel verbindet die A5 mit der A16 Transjurane und der T6 Richtung Bern. Somit wird die Wohnüberbauung «Buschang» auch zum optimalen Wohngebiet für Arbeitstätige ausserhalb von Biel.



Bielersee

Bözingenberg

A5 Solothurn

Taubenlochschlucht

Bielstrasse

coop

Tierpark

Tisot Arena

coop

Auffahrt
Autobahn

Bahnhof Bözingenfeld

Leubringen

Safnern

M

Bielstrasse

Baufeld

Magglingen

A5 Ostst. Biel-Bienne

Orpund

Biel

Bahnhof Biel

A5 Ostst. Biel-Bienne

Brugg

Port

Ipsach



Bellmund

5

A6 Bern

Projekt

Wohnüberbauung Buschang, Biel (Häuser A / B / C / D / E / F / G / H / I)

Bei der Wohnüberbauung «Buschang» entstehen unter der Bauherrschaft der Vorsorgestiftung VSAO neun Neubauten mit insgesamt ca. 190 Miet- und Eigentumswohnungen in drei Etappen. Mit charmannten 2 ½-, 3 ½- sowie grosszügigen und familienfreundlichen 4 ½-Zimmerwohnungen entsteht ein interessanter Wohnungsmix. Grosszügige Balkone und Terrassen zum Verweilen und Geniessen runden das ruhige Wohnen in der Überbauung «Buschang» ab.

1. Etappe

Haus A / Mietwohnungen / Sägefildweg 45/45a

8 x 3 ½-Zimmerwohnung
8 x 4 ½-Zimmerwohnung
2 x 2 ½-Zimmer-Attikawohnung
2 x 3 ½-Zimmer-Attikawohnung

Haus B / Eigentumswohnungen / Sägefildweg 45b/45c *

8 x 3 ½-Zimmerwohnung
8 x 4 ½-Zimmerwohnung
2 x 3 ½-Zimmer-Attikawohnung
1 x 4 ½-Zimmer-Attikawohnung

Haus C / Mietwohnungen / Sägefildweg 47/47a/47b

15 x 3 ½-Zimmerwohnung
8 x 4 ½-Zimmerwohnung
3 x 3 ½-Zimmer-Attikawohnung
1 x 4 ½-Zimmer-Attikawohnung

2. Etappe

Haus D / E / F *

3. Etappe

Haus G / H / I *

* Siehe separate Dokumentation

Einstellhalle / Parkplätze

Die drei Liegenschaften der ersten Etappe der Überbauung «Buschang» verfügen über eine gemeinsame Einstellhalle mit 67 Parkplätzen, welche hausintern von allen Häusern direkt zugänglich ist. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze in der nahen Umgebung zur Verfügung.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Qualitätsvolle Aussenräume mit wechselweise je einem grünen Gartenhof und einem Erschliessungshof mit sehr grosszügigen Kinderspielflächen und Begegnungszonen machen das neue Quartier zu einem lebenswerten und familienfreundlichen Wohnstandort.

Ausrichtung

- Die Baute A ist nordwestlich ausgerichtet
- Die Baute B ist südöstlich ausgerichtet
- Die Baute C ist südwestlich ausgerichtet

Sämtliche Häuser profitieren somit von einer optimalen Besonnung.

Bezug Miet- und Eigentumswohnungen

Die Wohnungen werden etappenweise ab Frühjahr 2018 bezugsbereit sein.

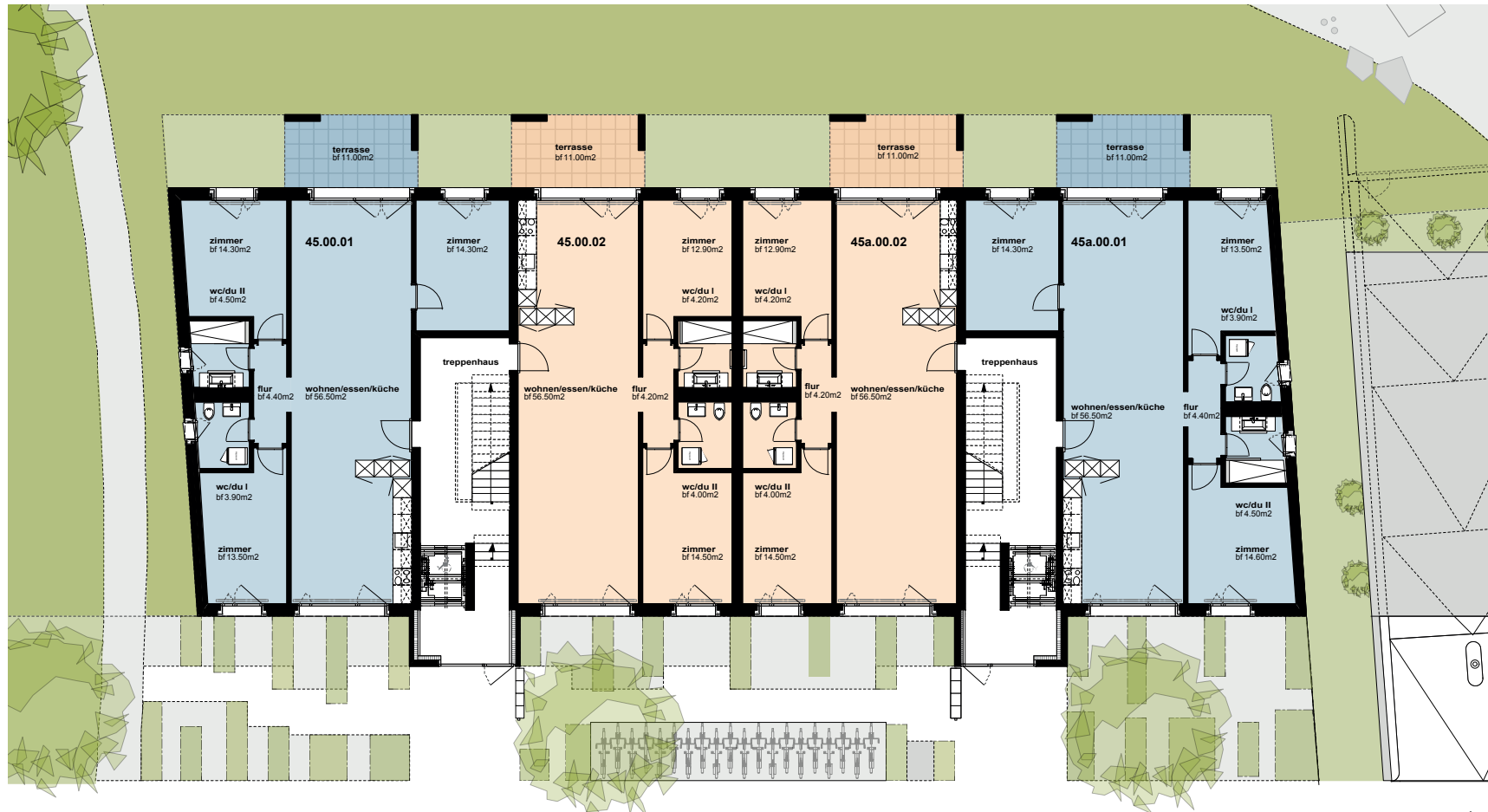
Situationsplan



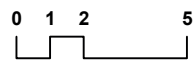


Haus A

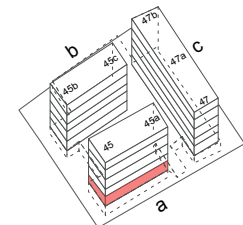
Erdgeschoss



sägefeldweg 45 | sägefeldweg 45a

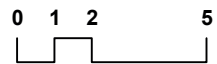
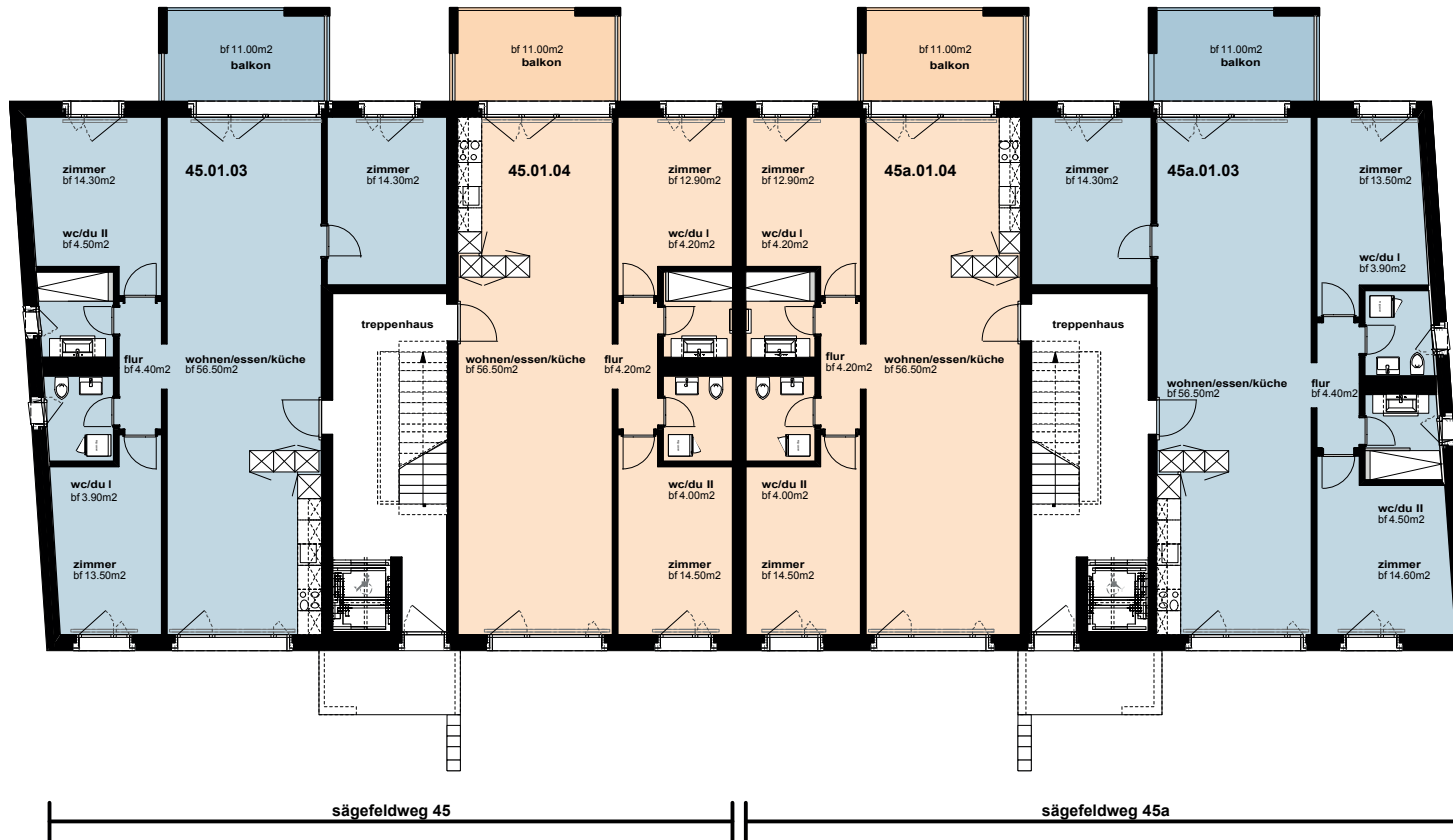


	4.5 zi - whg	111.40 m ²
	3.5 zi - whg	96.30 m ²

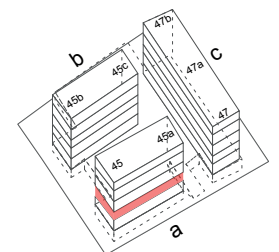


Haus A

1. Obergeschoss

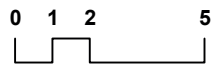
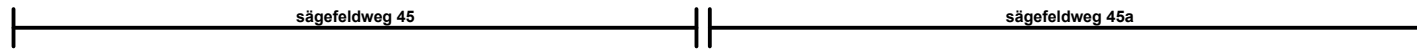
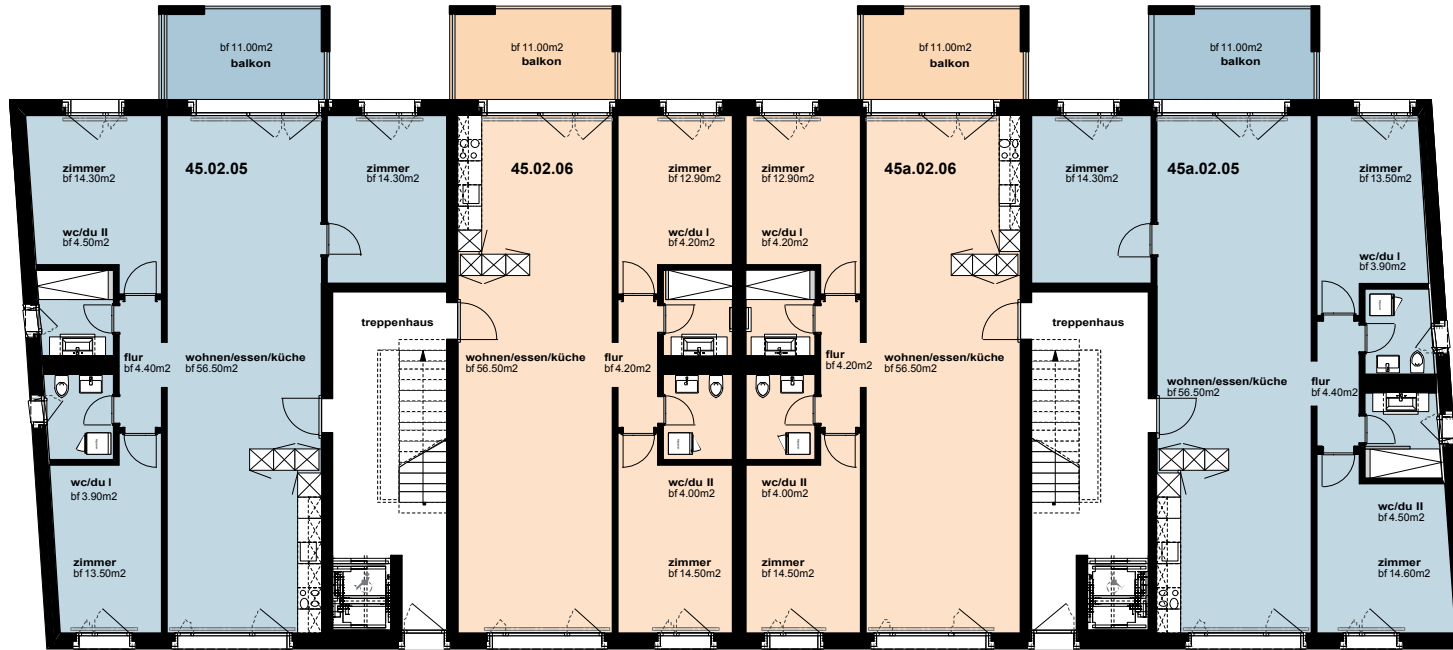


	4.5 zi - whg	111.40 m ²
	3.5 zi - whg	96.30 m ²

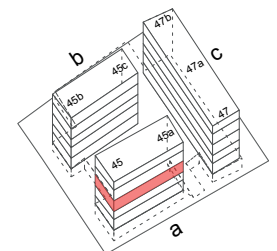


Haus A

2. Obergeschoss

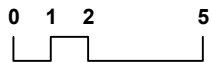
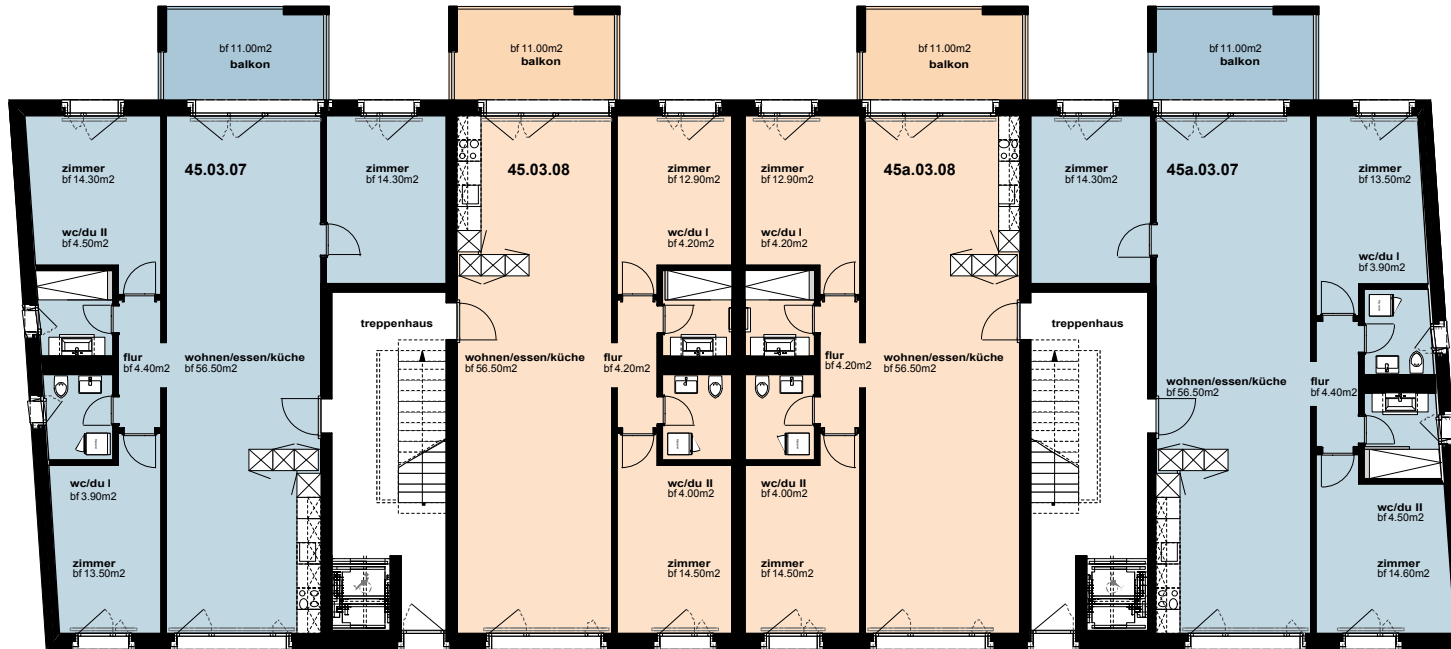


	4.5 zi - whg	111.40 m ²
	3.5 zi - whg	96.30 m ²

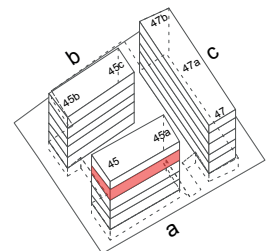


Haus A

3. Obergeschoss

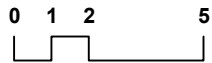
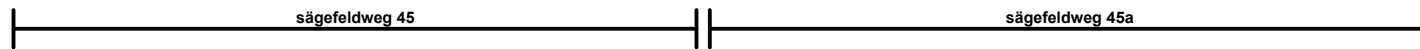
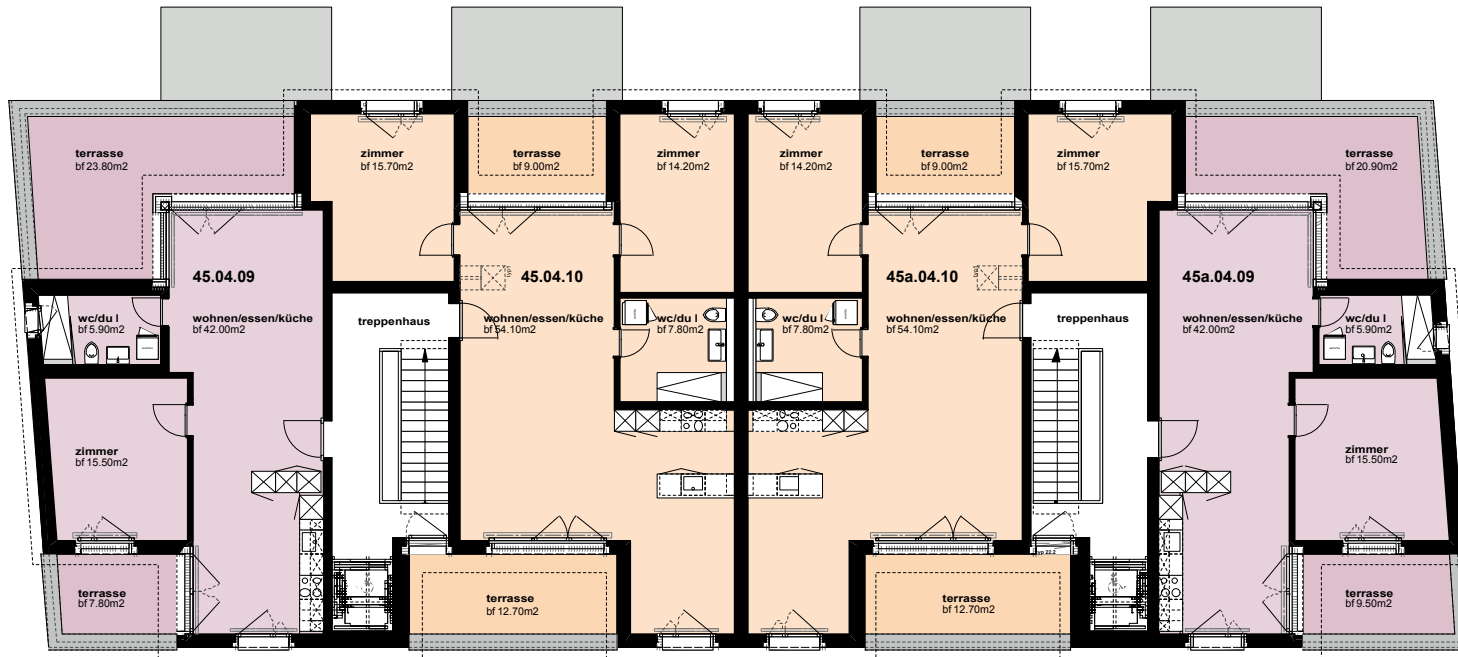


	4.5 zi - whg	111.40 m ²
	3.5 zi - whg	96.30 m ²

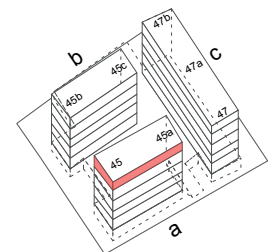


Haus A

Attikageschoss

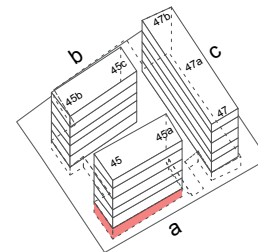
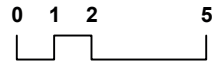


	3.5 zi - whg	91.80 m ²
	2.5 zi - whg	63.40 m ²



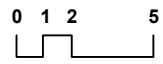
Haus A

Untergeschoss



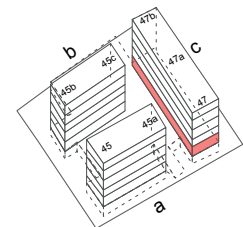
Haus C

Erdgeschoss



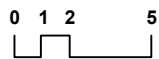
4.5 zi - whg (links) 135.20 m²
 4.5 zi - whg (rechts) 135.00 m²

atelier 57.20 m²
 3.5 zi - whg 92.80 m²



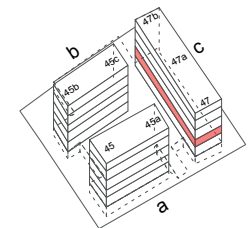
Haus C

1. Obergeschoss



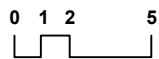
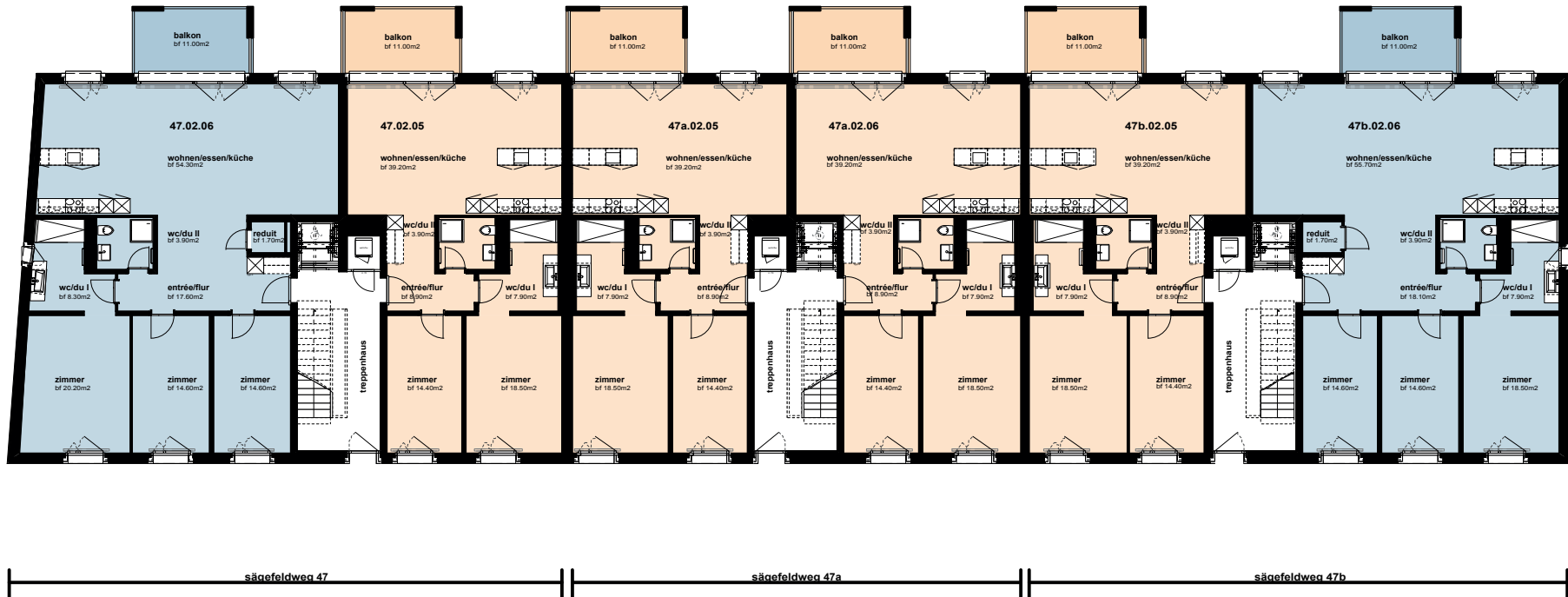
4.5 zi - whg (links) 135.20 m²
 4.5 zi - whg (rechts) 135.00 m²

3.5 zi - whg 92.80 m²



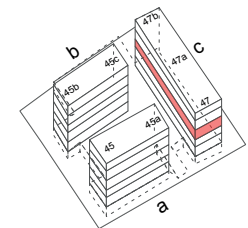
Haus C

2. Obergeschoss



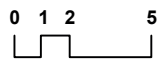
4.5 zi - whg (links) 135.20 m2
 4.5 zi - whg (rechts) 135.00 m2

3.5 zi - whg 92.80 m2



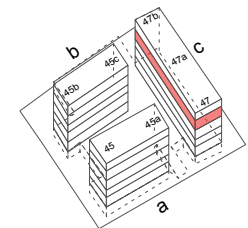
Haus C

3. Obergeschoss



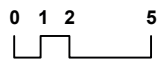
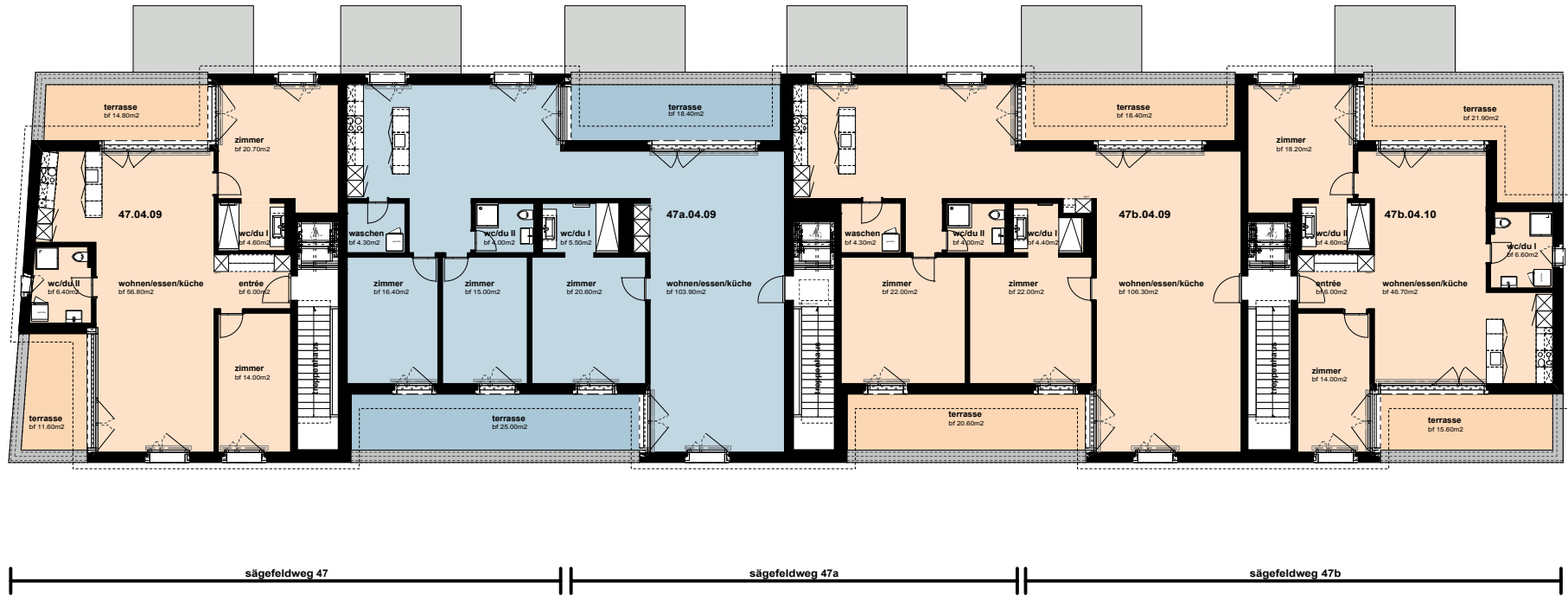
4.5 zi - whg (links) 135.20 m²
 4.5 zi - whg (rechts) 135.00 m²

3.5 zi - whg 92.80 m²



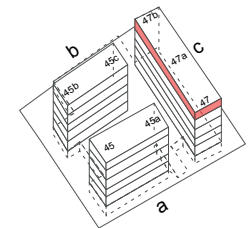
Haus C

Attikageschoss



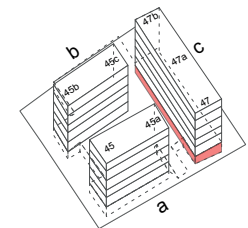
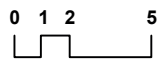
3.5 zi - whg (links) 108.50 m²
 3.5 zi - whg (mitte) 163.00 m²

3.5 zi - whg (rechts) 96.10 m²
 4.5 zi - whg 169.70 m²



Haus C

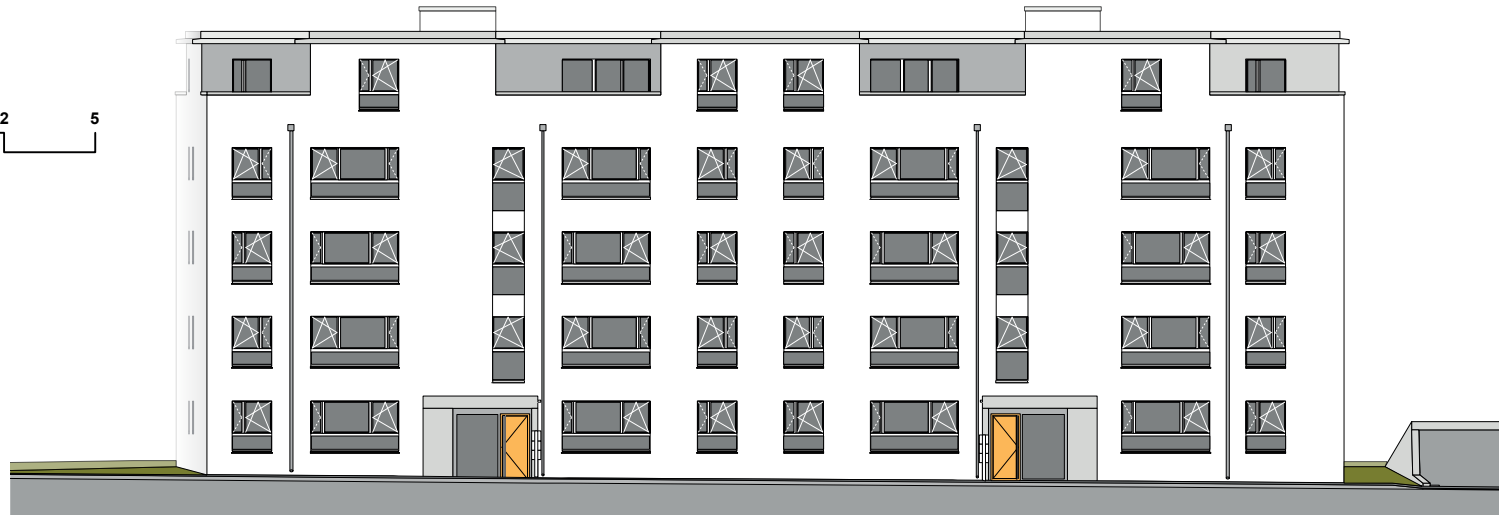
Untergeschoss



Haus A

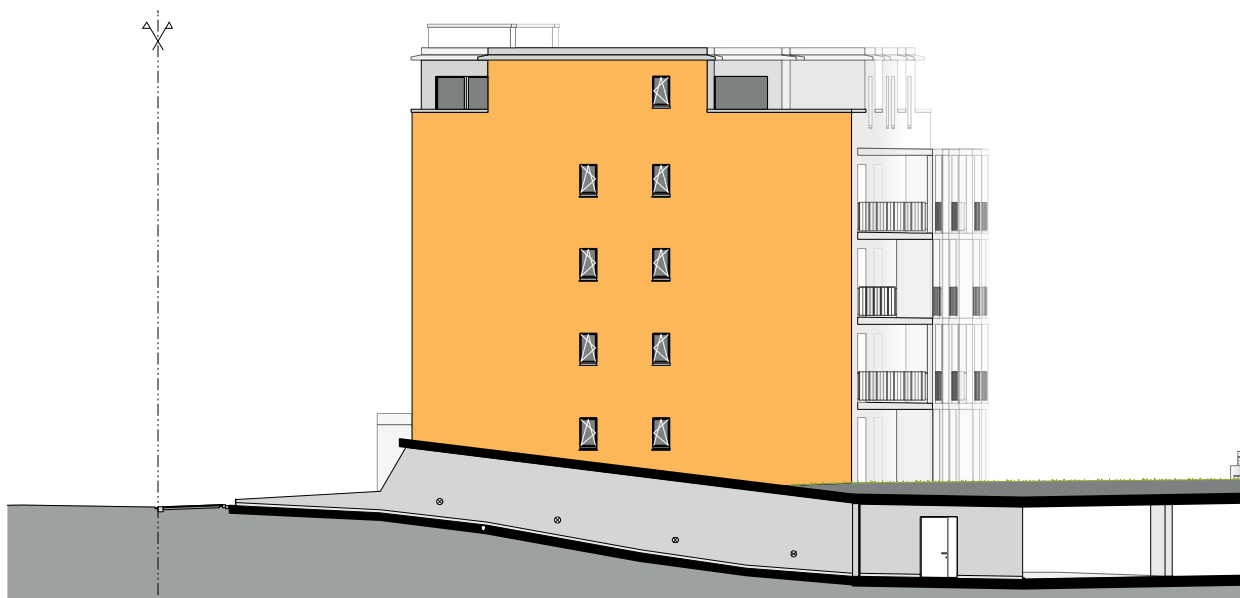
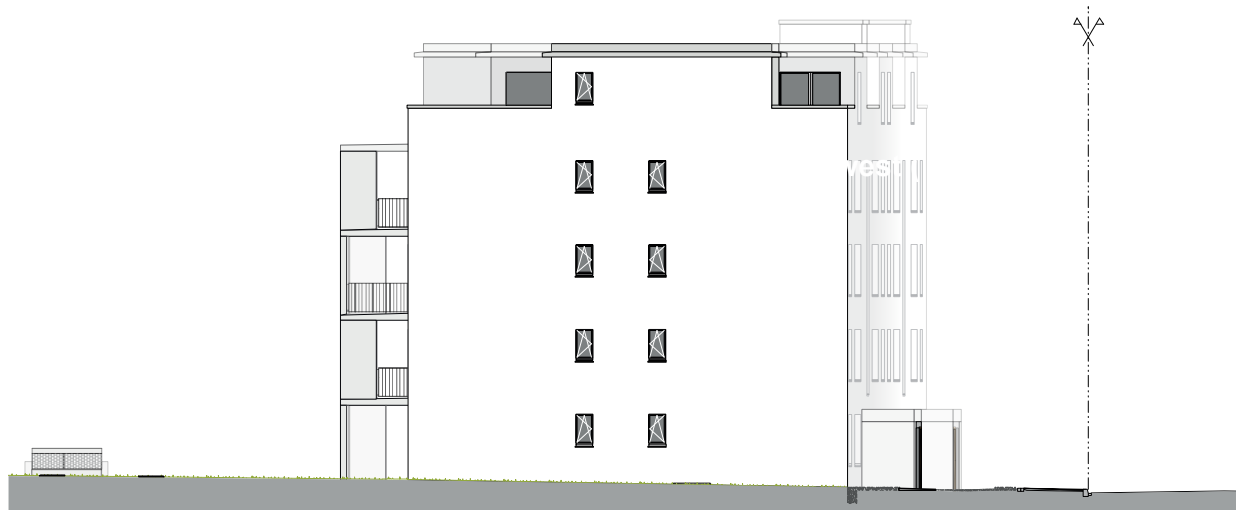
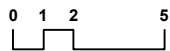
Fassaden Front-/Rückseite

0 1 2 5



Haus A

Fassaden Seiten



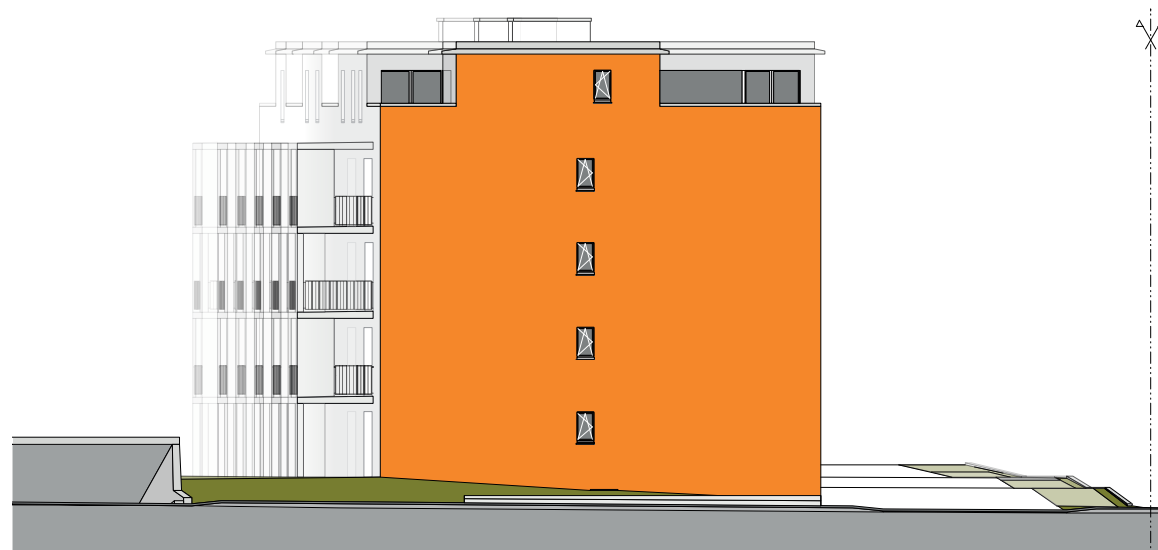
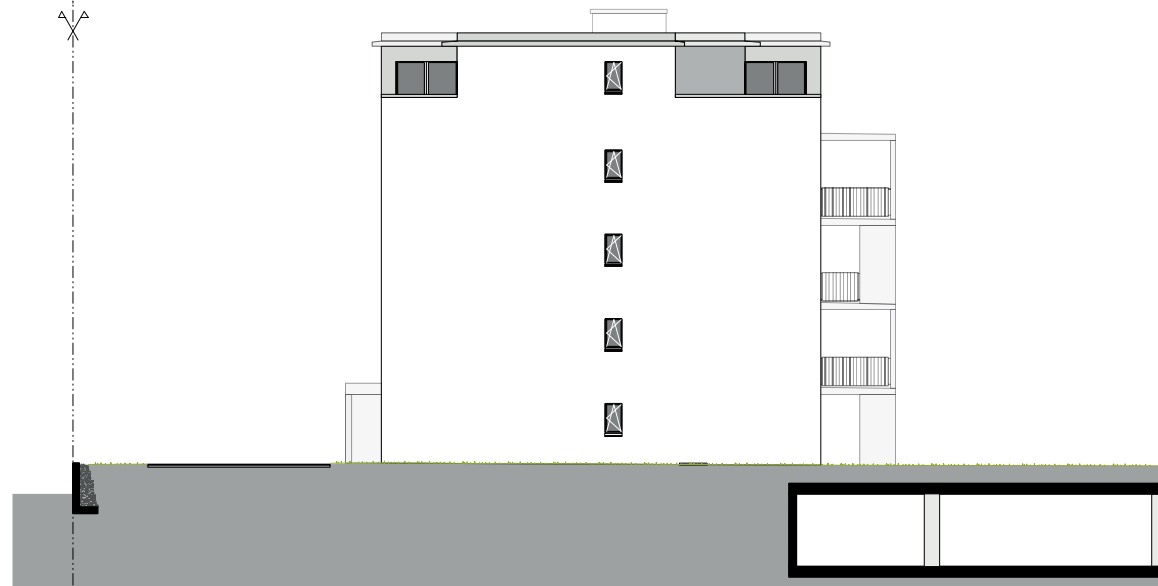
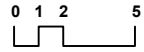
Haus C

Fassaden Front-/Rückseite



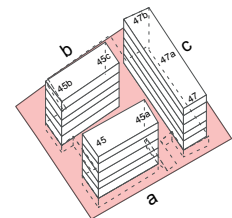
Haus C

Fassaden Seiten



Einstellhalle

012 5





KONTAKT

Bauherrschaft

Vorsorgestiftung VSAO
3006 Bern

Generalunternehmer

Baupartner AG
3074 Muri b. Bern

Architektur

b.müller's architekten ag
2563 Ipsach

Auskunft + Vermietung

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
Postfach 23
3250 Lyss

☎ +41 (0)32 387 07 50

☎ +41 (0)32 387 07 59

🌐 www.pkimmoag.ch

✉ info@pkimmoag.ch



b. müller's architekten ag

